

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Коммунальные сети»**  
**(ООО «КС»)**

Россия, 194354, С.-Петербург, пер. Учебный, д. 12, корп.1

ИНН 7802355579; КПП 780201001 ОГРН 5067847029465; ОКПО 94605956; ОКВЭД  
74.70.1/45.33 Р/с 40702810690030001065 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ К/с 30101810900000000790; БИК 044030790;

**Адрес для переписки: 194354, С.-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1;**  
**тел./факс 296-39-56, 291-42-48**

**2017 год**

**Коммунальные услуги**

*информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг*

**МКД, расположенный по адресу:**

**Г. Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.18, лит.А**

**1. Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг населению, на 2017 год**

Наименование, единица измерения	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3
<b>Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал</b>	1621,95	1678,72
<b>Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал</b>	1621,25	1678,72
<b>Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м<sup>3</sup></b>	97,32	100,72
<b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:</b>		
Одноставочный тариф	4,12	4,32
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	4,29	4,55
<i>ночная зона</i>	2,47	2,62
<b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч</b>		
Одноставочный тариф	2,88	3,24
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
<i>дневная зона</i>	3,00	3,41
<i>ночная зона</i>	1,73	1,97
<b>Тариф на холодную воду, руб./м<sup>3</sup></b>	25,44	27,99
<b>Тариф на водоотведение, руб./м<sup>3</sup></b>	25,44	27,99
<b>Цена на природный газ, руб./1000м<sup>3</sup></b>	5747,79	5971,95
<b>Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг</b>	21,37	22,20

## Документы:

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по

Санкт-Петербургу на 2017 год"



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 284-р "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-

Петербурга на 2017 год"



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 275-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз

Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год"



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 273-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-

Петербурга, на 2017 год"



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих

в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год"



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р "О внесении изменений в

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"



## 2. Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов

ОАО "Петербургская сбытовая компания" ИНН 7841322249
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ИНН 7830000426
ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" ИНН 7830001028

## 3. Нормативы потребления коммунальных услуг

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 октября 2016 г. N 119-р

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА АНАЛОГОВ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от

13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 131:

1. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах и на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.

5. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. Исключить пункт 6 распоряжения.

5.2. Признать утратившими силу приложения 1, 2, 3 к распоряжению.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.11.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многокварти рные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многокварти рные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	<b>Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
	<b>I. Многоквартирные дома</b>			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0241	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0197	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг.	0,0207	X	X

	категории "Конструктивизм"			
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0197	0,0197	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0208	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0204	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0209	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0205	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0215	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0208	X
11	Ветхий фонд	0,0279	0,0279	0,0279
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0230	0,0230	0,0230
<b>II. Жилые дома</b>				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0257	0,0257	0,0257
<b>Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки</b>				
<b>I. Многоквартирные дома</b>				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0169	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0162	X
<b>II. Жилые дома</b>				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0203	0,0203	0,0203

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	3,48
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,22	2,30
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,48	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,44	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,48	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,30	X

	коммунальной услуги по горячему водоснабжению)			
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,22	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,50	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,50	X
14	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	4,90	3,48

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.



**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилых помещений</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Этажность</b>	<b>Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению</b>	<b>Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению</b>
<b>1</b>	<b>Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	<b>м<sup>3</sup> в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>от 1 до 5</b>	<b>0,036</b>	<b>0,022</b>
			<b>от 6 до 9</b>	<b>0,055</b>	<b>0,034</b>
			<b>от 10 до 16</b>	<b>0,076</b>	<b>0,046</b>
			<b>более 16</b>	<b>0,089</b>	<b>0,053</b>
<b>2</b>	<b>Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением</b>		<b>от 1 до 5</b>	<b>0,036</b>	<b>0,022</b>
			<b>от 6 до 9</b>	<b>0,055</b>	<b>0,034</b>
			<b>от 10 до 16</b>	<b>0,076</b>	<b>0,046</b>
			<b>более 16</b>	<b>0,089</b>	<b>0,053</b>
<b>3</b>	<b>Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением</b>	<b>от 1 до 5</b>	<b>0,047</b>	<b>X</b>	
		<b>от 6 до 9</b>	<b>0,074</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Многоквартирные</b>		<b>от 1 до 5</b>	<b>0,030</b>	<b>X</b>



	дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 6 до 9	0,045	X
			от 10 до 16	0,061	X
			более 16	0,071	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		X	0,030	X

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.10.2016 N 119-р

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилых помещений</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению</b>
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,52 <2>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,48
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,44
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного	м <sup>3</sup> в месяц на человека	6,52 <2>

	производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)		
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63
8	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,63
9	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	8,38 <1>

-----  
 <1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м<sup>3</sup> в месяц на человека.  
 <2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м<sup>3</sup> в месяц на человека.

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

---